

全室個室で
快適な生活

24時間体制の
介護サービス

作りたての
美味しい食事

笑顔で過ごす安心できる住まいー

高齢者対応型
賃貸マンション

ワイズ玉造

入居者募集



入居費用

家賃	39,800円(税込)
安心サービス費	18,000円(税込)
食費(1日3食)	39,800円(税込)

※電気・ガス代・日用品や医療・介護における自己負担分が別途かかります。

◆礼金

160,000円

◆月額利用料(食費込)

97,600円
(税込)

入居対象の方

- 認知症・寝たきり・日常生活に介助が必要な方
- 要介護・支援をうけられている方、認知・障がいをお持ちの方
- 一人暮らしが難しい方
- ご家族だけでは十分な介護が受けられない方
- 結核・疥癬など伝染する疾患のない方

その他ご相談お問い合わせください

「JR 玉造」駅から徒歩約4分。歴史と利便を兼ね備えた街。



最寄り駅のJR環状線「玉造」駅からは徒歩約4分で、地下鉄「玉造」駅からも徒歩約8分といった、どこへ行くにもアクセスが便利。近隣には商店街があり、スーパーマーケットや100円ショップも揃っており、真田丸史跡や空堀町などの歴史を感じる街並が魅力的な立地にあります。

高齢者のひとり暮らしの方に
心配や不安のない、
健康で安心できる
生活環境をご提供いたします。

快適生活 4つの安心

住居

全室個室!!
24時間スタッフが対応しており、
緊急時の救急対応や
夜間巡回サービスで
安心の暮らしを提供します。

介護

複数の介護事業者による、
ケアプランからヘルパー派遣まで
充実した生活支援・身体介護を
提供します。

医療

提携医療機関による
医師・看護師・歯科医師など
往診や相談サービスを
おこなっています。

食事

高齢者向け・介護食専門業者による、
配食サービスで
安心と美味を提供します。
(3食・一般食・ソフト・ゼリー食対応)

うれしいバルコニー

間取り図

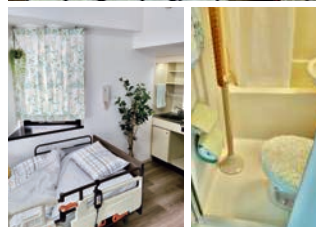
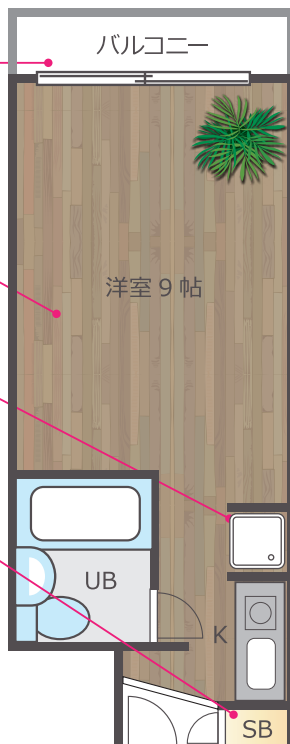
ゆとりの9帖
冷暖房完備で年中快適

うれしい 室内防水バン

シューズボックス完備で
玄関はいつもすっきり

プライバシー重視の完全個室。
冷暖房完備で9帖の広々としたお部屋は、
一年中ゆったりと快適に過ごせます。

※階数などで間取りは異なる場合もございます。



【所在地】大阪市東成区東小橋1丁目7-17 ワイズ玉造

【建物種別】賃貸住宅

【室内設備】冷暖房・ユニットバス・トイレ・ミニキッチン

ご入居までの流れ

お問合せ

見学
面談

入居日程
調整

ご契約

お引越し
※役所申請
同行・代行

ご入居

ご入居についての Q&A

Q1 外出・外泊はできますか？

A 原則自由です。
外出・外泊の際は必ずスタッフにお知らせください。

Q3 認知症と診断されていますが入居できますか？

A 基本的には入居可能です。
自傷や他害の恐れがなければ大丈夫です。

Q5 役所等、公的機関の書類や手続きの作成は可能ですか？

A 要望があれば手続き代行及び同行させていただきます。

Q2 生活保護を受けていますが入居できますか？

A 賃料を抑えていますので入居可能となっております。

Q4 安心サービス費とはなんですか？

A 夜間巡回(安否確認)・緊急対応・宅配便郵便物のお預り・
入退院の対応・その他生活相談も行っております。

Q6 居室への家族や知人の訪問は出来ますか？

A 基本的には自由です。ご利用者様のご自宅なので、友人や
知人の訪問や宿泊は可能です。
※但し、コロナウイルスや伝染病に伴い一時的に訪問を控えて頂く場合があります。

お問合せ先

株式会社 **WISE ONE**

【Office】〒536-0024 大阪市城東区中浜2-5-15

TEL.06-7182-5881

(受付時間:月～金 9:00～18:00)



wiseone20191122@gmail.com